SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालयः– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400059

मांग सूचना

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं ने एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन की अदायगी में कई चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार एसबीएफसी की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के प्रवर्तन के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर मांग नोटिस जारी किए, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं और इसलिए उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम / पता	ऋण खाता सं., राशि और बकाया राशि और मांग सूचना और एनपीए की तिथि	सुरक्षित सम्पत्तियों का पता
1	1. रविन्द्र कुमार (आवेदक), 2. रामाशंकर (सह–आवेदक 1), 3. सुमन (सह–आवेदक 2), 4. उमाशंकर (सह–आवेदक 3) जिसका पता : गाटा संख्या – 992 का भाग, ग्राम – रुधौली कला, टप्पा – रुधौली, परगना – मगहर पश्चिम, तहसील – रुधौली, जिला – बस्ती (उत्तर प्रदेश), पिन कोड 272151	ऋण खाता सं. 0000100138 (पीआर01633772) एवं SBFCLAP0000328986 (पीआर02018373), ऋण राशि रु. 20,00,000/– (केवल बीस लाख रुपये), जिसमें से रु. 15,00,000/– सुविधा अनुबंध सं. 0000100138 (पीआर01633772) के लिए तथा रु. 5,00,000/– सुविधा अनुबंध सं. SBFCLAP0000328986 (पीआर02018373) हेतु दिनांक 10 सितंबर, 2026 तक कुल बकाया राशि रु. 21,31,096/– (केवल इक्कीस लाख इकतीस हजार छियानवे रुपये), साथ ही दिनांक 11 सितंबर, 2026 से लागू अप्रयुक्त ब्याज अतिरिक्त देय होगा। सूचना दिनांक: 28 सितंबर 2026 (एनपीए) दिनांक 03 सितंबर 2026	संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड, गाटा सं. – 992 का भाग, ग्राम – रुधौली कला टप्पा, रुधौली, परगना – मगहर पश्चिम, तहसील – रुधौली, जिला – बस्ती, (उ.प्र.), पिन कोड 272151 में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 1 बिस्वा, 14 धुर अर्थात 2295 वर्ग फुट है। जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः भुकीर का भाग, पश्चिमः बस्ती से बांसी मार्ग की सड़क, उत्तरः बृजमोहन का मकान, दक्षिणः राम अजोरे का मकान
2	1. अंकिता मिश्रा (आवेदक), 2. मृदुल कुमार (सह–आवेदक 1), 3. सुमन मिश्रा (सह–आवेदक 2), जिसका पताः मकान संख्या 159 / ई–02, ब्लॉक ईडब्ल्यूएस, योजना संख्या 39, स्थित दहेली सुजानपुर, कानपुर नगर – 208015	ऋण खाता सं. SBFCLAP0000132111 (पीआर01673273) एवं SBFCLAP0000145065 (पीआर01690176), ऋण राशि रु. 20,00,000/– (केवल बीस लाख रुपये), जिसमें से रु. 13,50,000/– सुविधा अनुबंध सं. SBFCLAP0000132111 (पीआर01673273) के लिए तथा रु. 3,90,000/– सुविधा अनुबंध सं. SBFCLAP0000145065 (पीआर01690176) हेतु दिनांक 10 सितंबर, 2026 तक कुल बकाया राशि रु. 22,22,946/– (केवल बाईस लाख बाईस हजार नौ सौ छियालीस रुपये), साथ ही दिनांक 11 सितंबर, 2026 से लागू अप्रयुक्त ब्याज अतिरिक्त देय होगा सूचना दिनांक: 28 सितंबर 2026 (एनपीए) दिनांक 03 सितंबर 2026	संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड, मकान सं. 159 / ई–02, ब्लॉक ईडब्ल्यूएस, योजना सं. 39, दहेली सुजानपुर, कानपुर नगर – 208015 में स्थित। जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः मकान सं. ई–2 / 160, पश्चिमः 6 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तरः 6 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिणः मकान सं. ई–2 / 158
3	1. बृजेश सिंह (आवेदक), 2. राज सिंह (सह–आवेदक 1), 3. मंजू सिंह (सह–आवेदक 2) जिसका पताः 10 पनियापुर, प्रतापगढ़, हनुमान मंदिर, प्रतापगढ़, उत्तर प्रदेश 230402 और: 1. बृजेश सिंह (आवेदक), गाटा संख्या 679 का भाग, ग्राम बुआपुर, परगना एवं तहसील सदर, प्रतापगढ़, हनुमान मंदिर, प्रतापगढ़, उत्तर प्रदेश 230402	ऋण खाता सं. SBFCLAP0000042789 (पीआर01503095) एवं SBFCLAP0000203624 (पीआर01803691), ऋण राशि रु. 20,00,000/– (केवल बीस लाख रुपये), जिसमें से रु. 15,00,000/– सुविधा अनुबंध सं. SBFCLAP0000042789 (पीआर01503095) के लिए तथा रु. 5,00,000/– सुविधा अनुबंध सं. SBFCLAP0000203624 (पीआर01803691) के लिए। दिनांक 11 अगस्त, 2026 तक कुल बकाया राशि रु. 20,62,320/– (केवल बीस लाख बासठ हजार तीन सौ बीस रुपये), साथ ही दिनांक 12 अगस्त, 2026 से लागू अप्रयुक्त ब्याज अतिरिक्त देय होगा। सूचना दिनांक: 31 अगस्त, 2026 (एनपीए) दिनांक 06 मई 2026	संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड, गाटा सं. 679 का भाग, ग्राम बुआपुर, परगना एवं तहसील सदर, प्रतापगढ़, हनुमान मंदिर, प्रतापगढ़, उत्तर प्रदेश 230402 में स्थित जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः हाजा श्रीमती सबीरा पत्नी मंजूर अहमद का भाग, पश्चिमः मकबूल का मकान, उत्तरः ऑकार का खेत, दक्षिणः नाली
4	1. चन्द्र प्रकाश (आवेदक), 2. प्रतिमा एक्स (सह–आवेदक 1), जिसका पताः ग्राम चौबेपुर, पोस्ट महुवापार, हर्रैया बस्ती, बस्ती, उत्तर प्रदेश – 272155 और: 1. चन्द्र प्रकाश (आवेदक), खसरा संख्या 365 मी / 0.1760 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अटवा, टप्पा पुरैना, परगना अमोढ़ा, तहसील हर्रैया, जिला बस्ती, (उत्तर प्रदेश) – 272155	ऋण खाता सं. SBFCLAP0000372645 (पीआर02072991) एवं SBFCLAP0000326761 (पीआर01987347) एवं SBFCLAP0000411675 (पीआर02154507), ऋण राशि रु. 33,47,933/– (केवल तैंतीस लाख सैंतालीस हजार नौ सौ तैंतीस रुपये), जिसमें से रु. 13,44,000/– सुविधा अनुबंध सं. SBFCLAP0000372645 (पीआर02072991) के लिए तथा रु. 11,36,000/– सुविधा अनुबंध सं. SBFCLAP0000326761 (पीआर01987347) के लिए तथा रु. 8,67,933/– सुविधा अनुबंध सं. SBFCLAP0000411675 (पीआर02154507) के लिए। दिनांक 11 अगस्त, 2026 तक कुल बकाया राशि रु. 27,39,186/– (केवल सत्ताईस लाख उनतालीस हजार एक सौ छियासी रुपये), साथ ही दिनांक 12 अगस्त, 2026 से लागू अप्रयुक्त ब्याज अतिरिक्त देय होगा। सूचना दिनांक: 31 अगस्त, 2026 (एनपीए) दिनांक 03 अगस्त 2026	संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड जोकि प्लॉट क्षेत्रफल 282.23 वर्ग मीटर , खसरा सं. 365 मिध0, 1760 हेक्टेयर के अंतर्गत ग्राम अटवा, टप्पा पुरैना, परगना अमोढ़ा, तहसील हर्रैया, जिला बस्ती, (उ.प्र.)–272155 में स्थित। जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः वीरेन्द्र की भूमि, पश्चिमः वीरेन्द्र की भूमि, उत्तरः राष्ट्रीय राजमार्ग 28, दक्षिणः रामनेवाज आदि की भूमि

उपर्युक्त परिस्थितियों में, उपर्युक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, अन्यथा इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ आगे की कार्रवाई की जाएगी, जिसमें सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल है। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में निर्दिष्ट अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा स्थानांतरित नहीं करेगा।

तिथि: 04.11.2026, स्थान: बस्ती / कानपुर नगर / प्रतापगढ़ / यूपी — हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नंबर 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
शाखा कार्यालय: द्वितीय तल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र.–226010. ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

जेडआरएम – उमेश सिंह चौहान – 9838202386 • आरआरएम – पुष्कर अवस्थी – 9453043399
आरएलएम – ब्रजेश अवस्थी – 9918301885

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट - IV-A) [नियम 8(6)]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

जनसामान्य एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र.–226010 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः **https://www.bankeauctions.com** तथा **auction@hindujahousingfinance.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 23.11.2026, 11:00 बजे से 14:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 23.11.2026, 17:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय 25.11.2026, 11:00 बजे से 13:00 बजे तक

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि तिथि तक कुल बकाया	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि
1	**UP/LKN/LKNW/A000000453** श्रीमती शिल्पी राय पत्नी अमित कुमार राय, श्री अमित कुमार राय पुत्र अरविंद कुमार राय, निवासी- फ्लैट नंबर 202 अन्य अपार्टमेंट गोमती नगर एक्सटेंशन सेक्टर 6, इकाना क्रिकेट स्टेडियम के पास, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश भारत-226010	26/04/2023 तथा रु. 35,27,105/– रु. 35,27,105/– तिथि 19/04/2023	22-10-2026 भौतिक कब्जा	रु. 46,62,000/– रु.4,66,200/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर 202, दूसरी मंजिल, ए.एन.आर. अपार्टमेंट, जो खसरा नंबर 486, 491, 495, बघामाऊ, जिला- लखनऊ का हिस्सा है। इसका क्षेत्रफल 85.966 वर्ग मीटर है। दिशाओं के अनुसार सीमाएं: पूर्वः फ्लैट नंबर 201, पश्चिमः खुला आसमान, उत्तरः खुला आसमान, दक्षिणः गलियारा, लिफ्ट और सीढ़ियां।			

भुगतान की विधि :– सभी भुगतान, 'हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्राफ़्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: – 1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बोली केवल **https://www.bankeauctions.com** वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर- 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा –122003, (सहायता लाइन नंबरः +91–124–4302000), ईमेलः **Support@bankeauctions.com**, मोबाइल नंबरः 7291981124/1125/1126), श्री मिथलेश कुमार, मोबाइल नंबरः 7080804466 ईमेलः **Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com** से संपर्क कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** तथा पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें। 7. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। 8. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके क्षेत्रीय कार्यालय संख्याः हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड – दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट संख्या-टीसी/जी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010 में जमा करना होगा। सीलबंद लिफाफे पर ''ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली – ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में संपत्ति (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) के लिए'' लिखा होना चाहिए। 9. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 11. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 12. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता को अपने द्वारा लगाई गई अंतिम बोली राशि की पुष्टि ई-मेल के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय संख्याः हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड – दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट संख्याः टीसी/जी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010 और सेवा प्रदाता दोनों को करनी होगी, ताकि उन्हें ई-नीलामी में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके। 13. सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (ईएमडी सहित) उसके पक्ष में बोली लगाए जाने वाले दिन ही जमा करना होगा एवं शेष 75% बोली राशि का भुगतान बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक के माध्यम से हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में करना होगा। 14. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 15. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 16. सफल बोलीदाता को विक्रय मूल्य का 1% टीडीएस (विक्रय राशि में से) के रूप में भुगतान करना होगा और टीडीएस प्रमाणपत्र प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा। इसके बाद, अधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के 15 कार्यदिवसों के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उचित समझे जाने वाले किसी अन्य विस्तारित समय के भीतर, विक्रय मूल्य की पूरी राशि (टीडीएस के रूप में 1% कटौती के बाद) जमा करनी होगी, और ऐसा न करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी। 17. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 18. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे। 19. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 20. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 21. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 22. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा। 23. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से, ईमेलः **auction@hindujahousingfinance.com** पर संपर्क करें। 24. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पन्द्रह) दिनों का नोटिस भी है।

दिनांकः 04.11.2026, स्थानः लखनऊ — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

विशेष निर्देश/चेतावनी: बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Chola
Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रीयल एस्टेट गिंडी, चेन्नई - 600 032 तमिलनाडु शाखा पता: एच1 और एच2, तृतीय तल, पदम प्लाजा, प्लॉट संख्या 5, सेक्टर 16 बी, आवास विकास सिकंदरा योजना, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282002

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 [2] के अंतर्गत मांग नोटिस

आप, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता / बंधककर्ता को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी ने आपके खिलाफ प्रतिभूतिकरण और वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कार्यवाही शुरू की है और आपको पंजीकृत डाक द्वारा अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत नोटिस भेजा गया था। उधारकर्ता / उधारकर्ताओं के लिए देय खाता बिना वितरित किए वापस आ गया है। इसलिए, आपको इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस लेने और उक्त खाते के खिलाफ उल्लिखित बकाया ऋण राशि का भुगतान ब्याज के साथ करने के लिए कहा जाता है, जिसमें विफल होने पर कंपनी ब्याज और लागतों के साथ अपने बकाए को वसूलने के लिए नीचे उल्लिखित प्रतिभूति को लागू करके अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत अपने अधिकार का प्रयोग करके आपके खिलाफ आगे बढ़ेगी। यह बताने की आवश्यकता नहीं है कि यह नोटिस कंपनी के लिए उपलब्ध किसी भी अन्य उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना आपको संबोधित है।

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	ऋण राशि (यों)	मांग नोटिस की तिथि और बकाया राशि
1.	**ऋण खाता क्र.: X0HEAHE00002471935 एवं X0HEAHE00003173953 1. अमन गौतम, S/o श्यो प्रसाद गौतम** पता: F4, ब्लॉक B, पर्ल पैराडाइज, अनुपम बाग, दयाल बाग, आगरा - 282005 **2. संध्या गौतम, W/o अमन गौतम पता:** F-6, ब्लॉक-B, पर्ल पैराडाइज अपार्टमेंट, दयालबाग, आगरा, उत्तर प्रदेश - 282005 **3. गायत्री गौतम, W/o श्यो प्रसाद गौतम पता:** F-4, ब्लॉक-B, पर्ल पैराडाइज अपार्टमेंट, दयालबाग, आगरा, उत्तर प्रदेश - 282005 **4. मेसर्स अमन कलर केम. पता:** मुख्य टेलीफोन एक्सचेंज के पास, नईका नगला, हाथरस, उत्तर प्रदेश - 204101 **5. मेसर्स जगदंबा एंटरप्राइजेज पता:** F4, ब्लॉक B, पर्ल पैराडाइज, अनुपम बाग, दयाल बाग, आगरा, उत्तर प्रदेश - 282005	रु. 25,00,000 और रु. 10,00,000	23/10/2026 रु. 88,19,123/- दिनांक 23/10/2026 तथा उसके बाद का ब्याज
	संपत्ति का विवरण : आवासीय फ्लैट क्र. F-04, प्रथम तल, कॉर्पोरेशन क्र. F-04, ब्लॉक-B, पर्ल पैराडाइज अपार्टमेंट, अनुपम बाग, जगनपुर मुस्तकिल, तहसील एवं जिला आगरा में स्थित (क्षेत्रफल 130 वर्ग मीटर) **चतुर्सीमा निम्नानुसार : पूर्व:** अन्य संपत्ति, **पश्चिम:** भूतल पर खुला पार्किंग स्थल एवं 9 मीटर चौड़ी सड़क, **उत्तर:** फ्लैट क्र. F-05, ब्लॉक-B, **दक्षिण:** फ्लैट क्र. F-03, ब्लॉक-B		

दिनांक : 04/11/2026,
स्थान : आगरा

हस्ते /- (प्राधिकृत अधिकारी),
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

ई–नीलामी दिनांक 23.11.2026

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking
क्षेत्रीय कार्यालय–1 : विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010

नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी (ऋणियों) एवं जमानतदार (गारंटरों) को सूचित किया जाता है कि बैंक उक्त खातों में उपलब्ध निम्नलिखित बंधक वाहनों को सार्वजनिक नीलामी (केवल ऑनलाइन मोड) के माध्यम से ''जैसा है जहां है आधार पर तथा जैसा है जो है आधार पर'' बेचने का प्रस्ताव करता है।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों का नाम एवं पता	वाहन का विवरण/ईएमडी राशि जमा करने के लिए खाता विवरण	कुल बकाया राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं संपर्क	आरक्षित मूल्य (रु.) धरोहर राशि (रु.)(10%) कब्जा का प्रकार
	केनरा बैंक, शाखा–विभव खण्ड				
1.	**ऋणी/जमानतकर्ता :** मानवेंद्र सिंह पुत्र शिव कुमार सिंह 656/5/619 आलोक नगर कल्याणपुर विकास नगर लखनऊ उत्तर प्रदेश–226022	**वाहन का विवरण:** MAHINDRA THAR LX **मेक/मॉडल:** 01.09.2022 **क्षमता/विनिर्देश:** 2184 CC **मात्रा:** 01 **ईएमडी राशि जमा करने के लिए खाता विवरण:** **बैंक का नाम:** केनरा बैंक GL A/C No. 209272434 **शाखा:** लखनऊ विभव खण्ड **आईएफएससी कोड:** CNRB0018476	दिनांक 27.10.2026 रु. 18,72,643.34	अचराओ पुरमसेट्टी मोबाइल 9080641695	रु. 8,60,000/- रु. 86,000/- भौतिक
	केनरा बैंक, शाखा–सप्रू मार्ग				
2.	**ऋणी/जमानतकर्ता :** श्री अनुराग जौहरी सी/ओ मेडिएंट लाइफ साइंसेज प्रा. लिमिटेड फ्लैट नंबर सी/10/01, रिषिता स